

Firmagatan 5-7, Malmö | Kontor och Lager

**Adress**

Firmagatan 5, Malmö

Område

Fosie / Lockarps Industriområde

Fastighet

Verktyget 1

Typ

Kontor, småindustri och lager

Area

ca 220 m² kontor samt ca 200-600 m² lager

Takhöjd

Kontor 7,1 m, till underkant balklag

Lager 8 m, fritt underkant balk 6,6 m



Kontorslokalen består i dagsläget av en större öppen yta med en pentry/köks yta, städ- och förrådsrum samt WC, HWC med dusch. Kontoret är utrustat med en klimatanläggning med komfortkyla och ventilation av hög klass. Till lokalen hör även en egen terrass, där man kan avnjuta sitt kaffe eller varför inte sin lunch!



Ytan kan enkelt anpassas genom att skräddarsy planlösningen för olika ändamål. Här finns mycket goda förutsättningar för att skapa moderna, effektiva och funktionella kontorslokaler som passar en ny hyresgästs specifika verksamhet och behov.

Lokaler för småindustri, lager och logistik finns om totalt ca 600 m² vilka kan delas ner till ca 400 eller 200 m² som minsta enhet. Fastigheten har en takhöjd mellan 6,6 - 8 meter och ett flertal stora markportar, ca 3,5 x 3,5 meter, samt egna mindre entrédörrar mot gårdsplanen. Det finns även möjlighet att inreda enklare kontor, WC, m m i lagerdelen.

Fastigheten håller hög säkerhet och är inhägnad med stängsel runt tomtens samt automatgrindar.

I anslutning till fastigheten finns goda parkeringsmöjligheter för bil och cykel. Gästparkeringsplatser finns vid entrén.

